

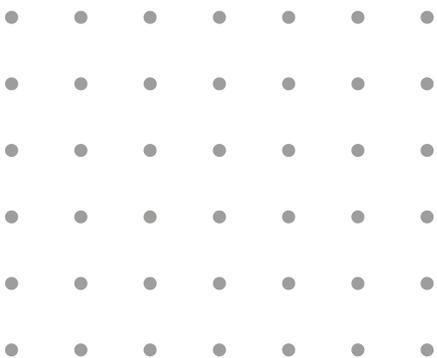


Nidaliya

PRESENTATION

Projet de rénovation

ENNEVELIN





Nidalia

L'EXISTANT

Surface habitable: 60 m²

Typologie: T3

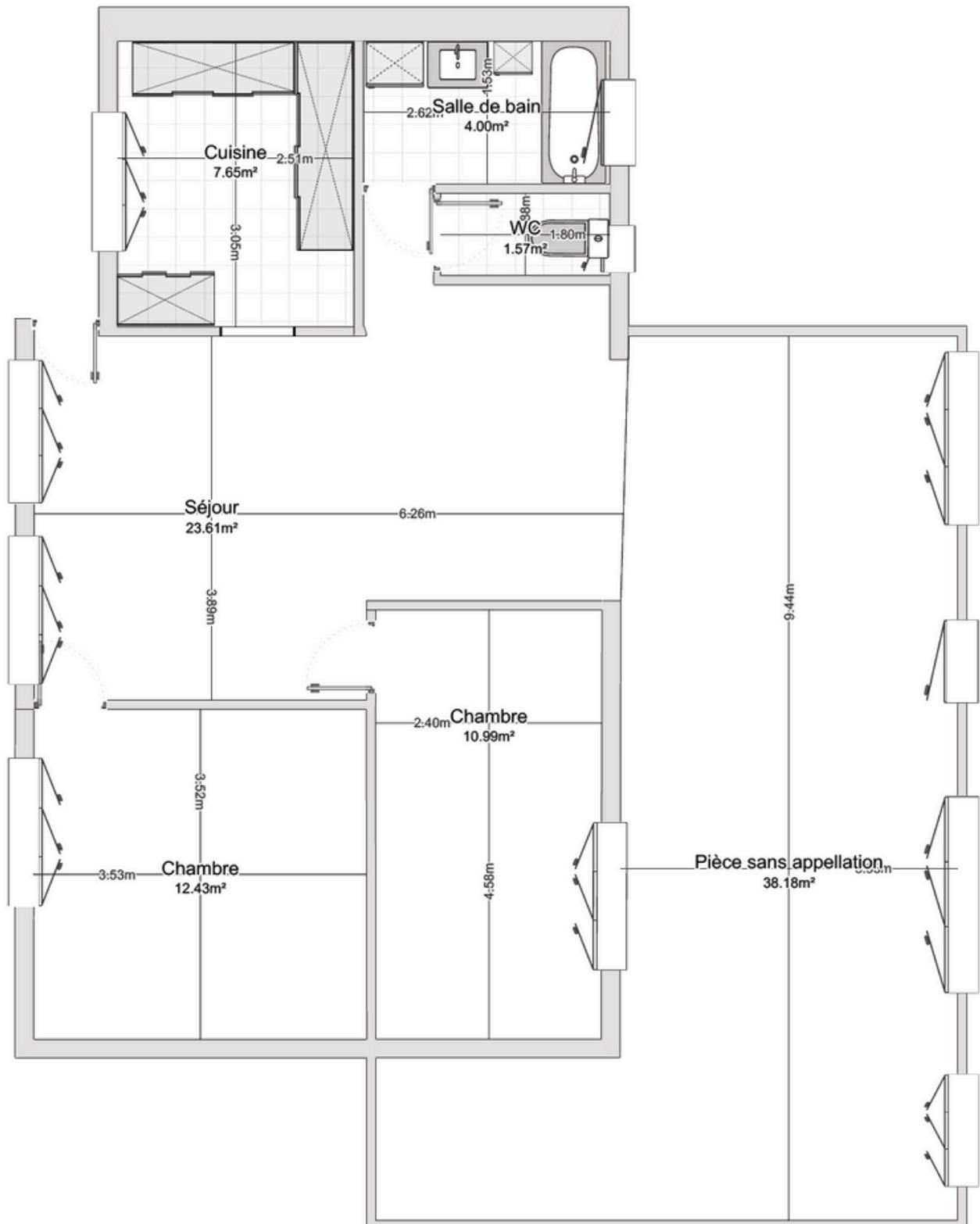
Étiquette énergétique: G

Bâtiment secondaire de 38m² non
déclaré.



Nidalia

L'EXISTANT



Échelle 1m



Nidalia

L'EXISTANT





Nidalia

LE PROJET N°1

Démolition de la partie non déclarée et rénovation total du logement.

Surface habitable: 59,76 m²

Typologie: T3

Etiquette énergétique: B/C

Réaménagement :

- Démolition de la partie secondaire non déclarée.
- Mise en place d'une baie vitrée donnant sur l'arrière de l'habitation.

Rénovation thermique :

- Isolation complète des murs extérieurs, renforçant la performance énergétique du logement.
- Renforcement de l'isolation des combles perdus.
- Installation d'une pompe à chaleur air/air pour le chauffage et un ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS).
- Mise en place d'une VMC simple flux hygroréglable pour une ventilation efficace.
- Remplacement de toutes les menuiseries, pour une meilleure isolation thermique et acoustique.

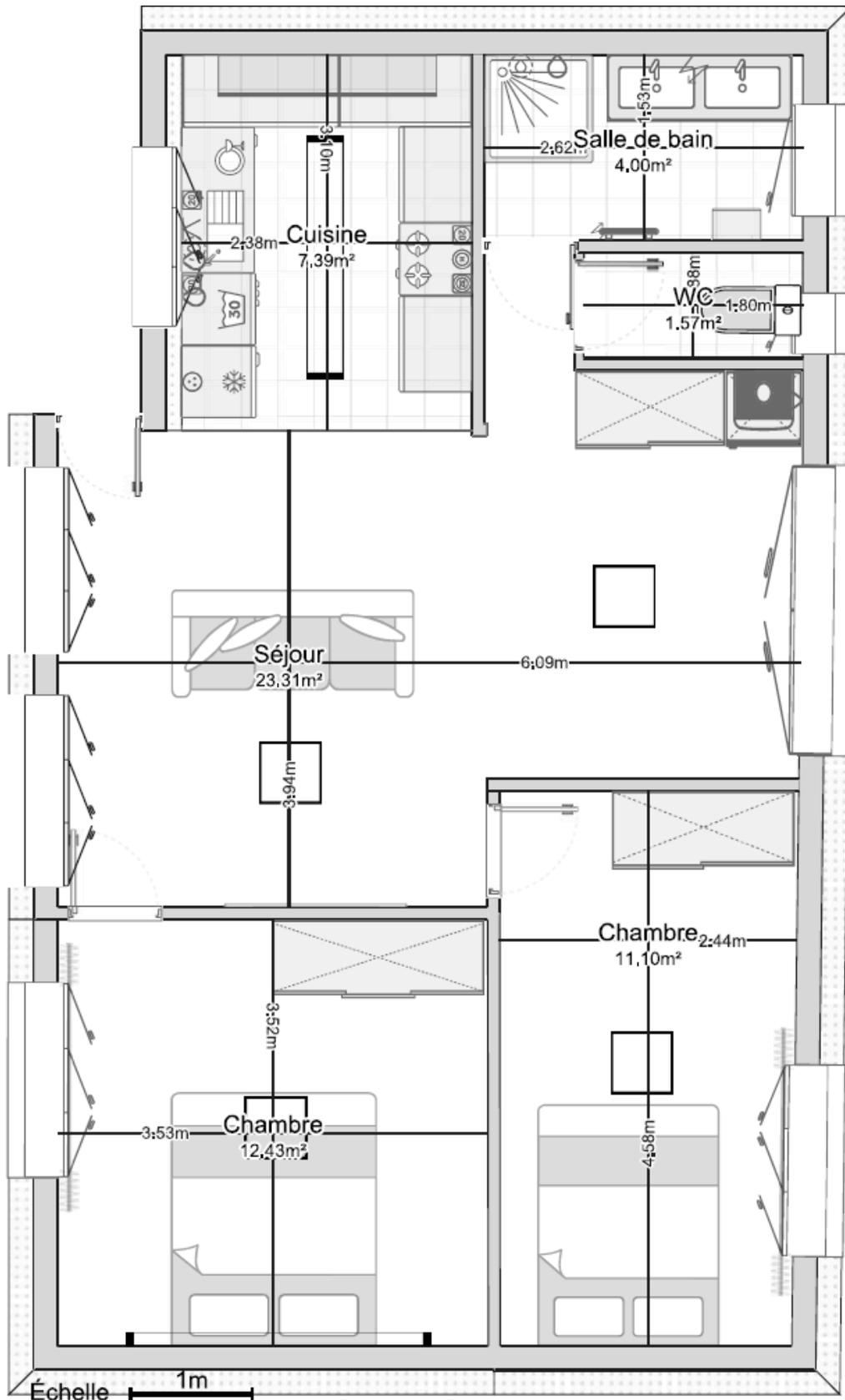
Améliorations diverses :

- Mise aux normes et rénovation complète des installations électriques et de plomberie.
- Reprise des murs et plafonds
- Réfection de l'ensemble des sols.
- Rénovation complète de la cuisine et de la salle de bain, avec des équipements modernes et fonctionnels.
- Installation d'une microstation.
- Récupération et remise en service des panneaux solaires.



Nidalia

PLAN DU PROJET N°1





Nidalia

LE PROJET N°1





Nidalia

LE RENDU DU PROJET N°1





Nidalia

LE RENDU DU PROJET N°1





Nidalia

LE PROJET N°1

Estimation financière

Démolition	9 416 €
Plâtrerie/isolation	30 243 €
Menuiseries	23 210 €
Electricité et ventilation	12 705 €
Plomberie - Chauffage - ECS	12 766 €
Embellissements	17 273 €
Cuisine et équipements sanitaires	18 150 €
VRD - Assainissement - Extérieurs	11 605 €
TOTAL TRAVAUX	135 367 €
Prix du bien (Honoraires d'agence inclus)	147 000 €
Estimation des frais de Notaire	11 200 €
Honoraires Nidalia	7 690 €
Travaux	135 367 €
Coût global du projet	301 257 €



Nidalia

LE PROJET N°2

Démolition de la partie non déclarée et rénovation total du logement pour de la location courte durée.

Surface habitable: 59,92 m²

Typologie: T2

Etiquette énergétique: B/C

Réaménagement :

- Démolition de la partie secondaire non déclarée.
- Mise en place d'une baie vitrée donnant sur l'arrière de l'habitation.
- Suppression d'une chambre pour la création d'un espace détente/jacuzzi.

Rénovation thermique :

- Isolation complète des murs extérieurs, renforçant la performance énergétique du logement.
- Renforcement de l'isolation des combles perdus.
- Installation d'une pompe à chaleur air/air pour le chauffage et un ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude sanitaire (ECS).
- Mise en place d'une VMC simple flux hygroréglable pour une ventilation efficace.
- Remplacement de toutes les menuiseries, pour une meilleure isolation thermique et acoustique.

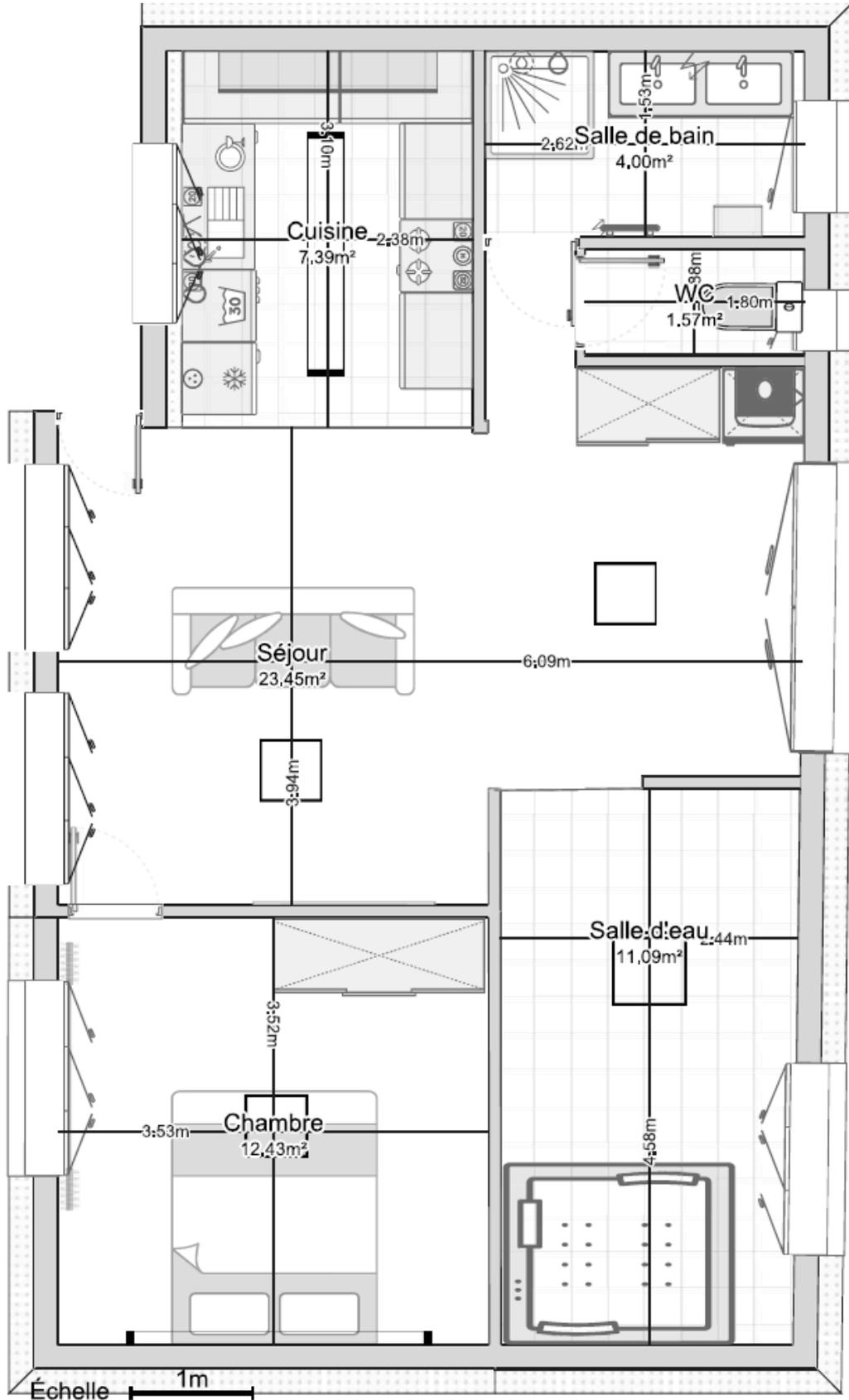
Améliorations diverses :

- Mise aux normes et rénovation complète des installations électriques et de plomberie.
- Reprise des murs et plafonds
- Réfection de l'ensemble des sols.
- Rénovation complète de la cuisine et de la salle de bain, avec des équipements modernes et fonctionnels.
- Installation d'une microstation.
- Récupération et remise en service des panneaux solaires.



Nidalia

PLAN DU PROJET N°2





Nidalia

LE PROJET N°2





Nidalia

LE RENDU DU PROJET N°2





Nidalia

LE PROJET N°2

Estimation financière

Démolition	9 416 €
Plâtrerie/isolation	30 243 €
Menuiseries	23 210 €
Electricité et ventilation	12 705 €
Plomberie - Chauffage - ECS	12 766 €
Embellissements	17 273 €
Cuisine et équipements sanitaires	18 150 €
VRD - Assainissement - Extérieurs	11 605 €
Mobilier et Jacuzzi	9 708 €
TOTAL TRAVAUX	145 075 €
Prix du bien (Honoraires d'agence inclus)	147 000 €
Estimation des frais de Notaire	11 200 €
Honoraires Nidalia	7 690 €
Travaux	145 075 €
Coût global du projet	310 965 €



Nidalia

Contactez moi pour concrétiser votre projet !

Je serais ravi de répondre à toutes vos questions et de vous accompagner dans votre démarche.

Profitez d'une solution sur-mesure, adaptée à vos attentes et à votre budget.

Bastien PAGANO

Directeur Projets et Rénovations

✉ basti3n.p@gmail.com

☎ 06 78 09 29 46

"Chaque projet est unique, tout comme nos solutions. Ensemble, transformons ce bien en une opportunité d'améliorer significativement votre qualité de vie."